

Prokuratuur  
Järveküla tee 69  
30322 Kohtla-Järve linn  
[Mihhail.Sinijarv@prokuratuur.ee](mailto:Mihhail.Sinijarv@prokuratuur.ee)

Koopia:  
Justiits- ja Digiministeerium, [info@justdigi.ee](mailto:info@justdigi.ee)

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

16.10.2025 KPJ-6/2025-160

Tuginedes meievahelise üürilepingu eri- ja põhitingimustele esitas Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide kasutustasu arvestused 14.03.2025 saadetud kirjaga KPJ-6/2025-119.

Üürilepingu nr KPJ-4/2022-182 (Koidula tn 3a, Narva linn) osas on korrigeeritud kütte 2026. aasta kulu prognoosi.

Üürilepingu nr Ü14345/18 (Õhtu põik 5, Pärnu linn) osas on korrigeeritud valveteenuse 2026. aasta kulu prognoosi vastavalt uue hanke tulemusele.

Üürilepingu nr KPJ-4/2020-318 (Koidu tn 5, Viljandi linn) osas on korrigeeritud heakorra, tarbimisteenuste ja tugiteenuste 2026. aasta kulu jagamise osakaale.

Eeltoodust tulenevalt esitame allnimetatud objekti osas Teile uue kasutustasu arvestuse, mis hakkab kehtima 01.01.2026. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestuses tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümnne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teile poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 19.12.2025. Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2025. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori ([ragne.kunnapas@rkas.ee](mailto:ragne.kunnapas@rkas.ee)) poole või teavitada suurtkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega  
*Allkirjastatud digitaalselt*  
Priit Valk

Lisad:

2026 - IDA - Prokuratuur - Koidula tn 3a - Narva linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-182)  
2026 - LAA - Prokuratuur - Ohtu poik 5 - Pärnu linn - Pärnu linn - Pärnu maakond (U14345-18)  
2026 - LOU - Prokuratuur - Koidu tn 5 - Viljandi linn - Viljandi maakond (KPJ-4-2020-318)

Koostaja Kerli Kikojan